

## **MCB Capital Markets conseille Teyliom International dans le cadre d'un financement mezzanine d'un montant de 45 millions d'euros**

**Port Louis, 16 avril 2019** : MCB Capital Markets, filiale du groupe MCB dédiée aux activités de banque d'investissement et de gestion d'actifs est heureuse d'annoncer la finalisation d'un financement mezzanine, de l'ordre de 45 millions d'euros, pour le compte de Teyliom International auprès d'un syndicat de prêteurs institutionnels. Ce groupe de prêteurs comprend CDC Group Plc, en tant que chef de file, Deutsche Investitions und Entwicklungsgesellschaft mbH (DEG) et SFC Finance Limited, le *Private Credit Vehicle* d'AfricInvest.

Les fonds serviront à financer la construction et le développement de cinq hôtels d'affaires dans quatre pays d'Afrique de l'ouest. Ces hôtels seront gérés par Mangalis Hotel Group, la société de gestion hôtelière de Teyliom. Ils seront commercialisés sous trois marques exclusives : « Noom », la marque haut de gamme, « Seen », la marque de milieu de gamme et « Yaas », la marque qui a pour ambition de révolutionner l'hôtellerie économique.

A travers son pôle hôtelier Teyliom aspire, au cours des 10 prochaines années, à constituer un portefeuille d'hôtels d'affaires de qualité dans des villes ciblées d'Afrique de l'ouest et d'Afrique centrale. Teyliom entend aussi positionner les marques Mangalis parmi les leaders de l'hôtellerie en Afrique.

**Yigo Thiam, CEO de Teyliom International Ltd** : « Nous sommes très heureux de cette réussite, qui représente une étape importante pour notre Groupe, à la fois pour le développement de nos projets hôteliers et pour le partenariat avec des acteurs financiers clés tels que CDC, DEG et SFC. Ce fut une opération difficile mais enrichissante et nous sommes heureux du résultat positif. Nous souhaitons remercier nos partenaires de leur confiance dans la vision de Teyliom et pour le soutien continu tout au long de cette opération. Au nom de Teyliom, je voudrais exprimer toute notre reconnaissance à notre conseiller financier, MCB Capital Markets, pour avoir mené à bien cette transaction complexe et pour l'expertise dont elle a fait preuve dans le cadre de son mandat. »

**Rony Lam, CEO de MCB Capital Markets** : « Nous sommes fiers d'avoir finalisé cette transaction historique pour Teyliom, l'un des groupes les plus actifs d'Afrique de l'ouest. Cette transaction reflète la résilience, l'engagement et l'expertise de notre équipe dans l'organisation et la mise à exécution d'un financement transfrontalier techniquement complexe. Il s'agit d'un parfait exemple de ce que la MCB vise à accomplir : aider les clients à atteindre leurs objectifs en Afrique. »

**Joel Lambert, chef de projet pour MCB Capital Markets** : « Ce fut une opération très difficile à exécuter car elle a été menée dans plusieurs pays et impliquant un parterre d'investisseurs institutionnels avec des procédures rigoureuses de *'due diligence'*. Nous sommes ravis d'avoir pu structurer ce que nous pensons être un financement optimal

pour notre client. La MCB est résolument engagée dans le déploiement de son bilan tant en dette qu'en *equity* auprès de clients en Afrique et cette opération marque une nouvelle étape dans son offre avec la mise en avant de son activité de conseil en Afrique. »

**Clifford Chance LLP**, dirigé par Jackie Jones et **CMS Francis Lefebvre Avocats**, sous la direction de Pierre Marly, ont respectivement agi comme conseillers juridiques des prêteurs et de Teyliom.

### **A propos de Teyliom International**

Fondé en 2001, Teyliom International est un conglomérat privé d'Afrique de l'ouest qui opère en six pôles, à savoir l'immobilier, l'agro-industrie, les télécommunications, la banque et la finance, les énergies renouvelables et l'hôtellerie.

### **A propos de MCB Capital Markets**

MCB Capital Markets est la filiale du Groupe MCB dédiée aux activités de banque d'investissement et de gestion d'actifs. Elle propose une gamme de services qui comprend le conseil financier aux entreprises, la gestion d'actifs, le courtage en Bourse, le capital-investissement, les produits structurés ainsi que la tenue de registres. Basée à Maurice, l'équipe de MCB Capital Markets accompagne les clients qui veulent démarrer ou étendre leurs opérations en Afrique en les aidant à développer des solutions qui correspondent à leurs objectifs financiers et stratégiques.

#### **Contact:**

**Gilles MARTIAL**

**Content Manager**

**Communication SBU**

**Direct line: +230 202 6357**

**E-mail: [gilles.martial@mcb.mu](mailto:gilles.martial@mcb.mu)**